

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 671,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Изготовление и установка барьерных ограждений (между ВГ 85 и ВГ 87), 1/2 от стоимости	Акт КС-2			1 178,89
	материалы. 1/2 от стоимости (от 864,46 руб)				432,23
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,18	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	599,39
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ПУ	320,00	320,00
5	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры для проведения пробной топки	1,00	ед	566,09	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 680,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Замена стояка канализации, кв.28	Акт КС-2			6 870,43
	материалы				2 717,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,50	1 583,90
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Внеплановый осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за август 2025(НЭСК)	1636,00	кВт*ч	7,35	12 024,60
11	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	220,700	куб.м.	78,26	17 271,98
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	220,700	куб.м.	62,98	13 899,69
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,50	7 919,50
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61061,91	3 663,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	30 248,00	831,82
14	Услуги банка				261,72
	<b>ИТОГО:</b>				<b>88 058,24</b>
2. В соответствии с Договором № 9у/2015 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму					<b>88 058,24</b>

3. Все услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Стороны по Договору не имеют друг к другу никаких претензий.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписаны настоящий Акт

Исполнитель

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетесова Лидия Ивановна  
ИНН 5940143  
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
ТАТАРСКИЙ КРАЙ

Бетесова Л.И.

Бетесова Л.И.